

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 359/24

Del. 17/09/2024

**Oggetto:**

"Gara a procedura aperta, svolta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/23 in modalità telematica, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni – CIG. B1ABC6B2E6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE"

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Proposta di deliberazione n.     | 392/24                                                            |
| Data Proposta di deliberazione   | 16/09/2024                                                        |
| Struttura                        | AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA |
| L'Estensore                      | BURATTI CLAUDIA                                                   |
| Il Responsabile del procedimento | PACE ERMINIO                                                      |
| Responsabile della Struttura     | PACE ERMINIO                                                      |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Visto di Regolarità contabile | SI , VISTO NONNI FEDERICA  |
| N. di prenotazione            | 2024/240103 del 16/09/2024 |

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**  
**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Gara a procedura aperta, svolta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/23 in modalità telematica, per l’esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni – CIG. B1ABC6B2E6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

**PREMESSO** che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 195 del 14/05/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, inerente: l’esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni – CIG. B1ABC6B2E6;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 280 dell’09/07/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la predetta gara;

**CONSIDERATO** che

- in data 20 maggio 2024 è stata generata, tramite il portale dell’Istituto (<http://portaleappalti.izslt.it>), la gara telematica G02433 per l’affidamento del servizio in oggetto, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 30 giugno 2024, ore 23:59;
- alcune ditte hanno formulato richieste di chiarimento, a cui la Stazione Appaltante ha dato riscontro nei termini il giorno 11/06/2024 all’interno della Piattaforma Maggioli nella sezione “Comunicazioni”;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano essere pervenute in tempo utile le offerte dei seguenti operatori economici:

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

|                                                                                     | N.pl* | Rag.sociale ditta                                     | Data pres. offerta | Ora      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|--------------------|----------|
|  | 1     | MIVRA-SELPA                                           | 27/06/2024         | 11:31:05 |
|  | 2     | RTI COSTITUENDO TRA MITSU SRL E ALOS TECHNOLOGIES SRL | 27/06/2024         | 15:54:53 |
|  | 3     | GLOBAL TRADING SRL                                    | 28/06/2024         | 11:43:48 |
|  | 4     | CIANA - GWA                                           | 28/06/2024         | 11:50:36 |
|  | 5     | A & G Multiservice                                    | 28/06/2024         | 15:17:28 |
|  | 6     | Indoor Ambiente S.r.l.                                | 28/06/2024         | 16:46:56 |
|  | 7     | GRAVILI SRL                                           | 28/06/2024         | 18:22:05 |
|  | 8     | CMCA S.R.L.                                           | 28/06/2024         | 19:38:09 |
|  | 9     | Firotek                                               | 30/06/2024         | 17:17:54 |

- in data 10 luglio 2024 si è tenuta la prima seduta pubblica (*Verbale n. 1*), convocando da remoto le ditte, per la verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dalle ditte;
- in data 23 luglio 2024 si è tenuta la seconda seduta pubblica (*Verbale n. 2*) con l’obiettivo di aprire i plichi contenenti la documentazione tecnica e di avviare le verifiche e le valutazioni relative alla stessa;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- in data 24 luglio 2024 si è tenuta la prima seduta riservata (*Verbale n. 3*) nella quale la Commissione giudicatrice ha proseguito con la valutazione e l'attribuzione dei punteggi tecnici, per ciascuno degli operatori economici in gara;
- in data 20 agosto 2024 si è tenuta la terza seduta pubblica (*Verbale n. 4*) convocando da remoto tutti gli operatori economici, per dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice e per aprire le offerte economiche presentate dagli operatori economici in gara e si è proposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico R.T.I. CIANA SRL - GIMA WATER & AIR S.R.L.;

#### **VISTO** che

- in data 20 agosto l'offerta economica dell'operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L. è risultata anomala in data 4/09/2024 la Stazione appaltante, a mezzo PEC, ha provveduto richiedere un giustificativo di tale offerta;
- In data 10/09/2024 l'operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L. ha inviato un giustificativo dell'offerta economica che è stato valutato valido da questa Stazione Appaltante;

#### **CONSIDERATO** che

- in data 12 settembre 2024 la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere le autorizzazioni per accedere al fascicolo FVOE 2.0 per verificare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e segg. Del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- sono state altresì effettuate le verifiche in ordine ai requisiti di carattere tecnico-economico;
- è stato altresì attivato un profilo per richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno, il nulla osta per acquisire le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l'operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L. e dare esecuzione al disposto di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “*Verifiche antimafia e protocolli di legalità*”;
- è necessario procedere all'aggiudicazione, in attesa del completamento delle verifiche di legge, in favore dell'operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L. al costo complessivo di € 330.846,64 IVA esclusa, pari ad € 403.632,90, IVA inclusa;
- sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, nelle more delle risultanze delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L., per un importo pari ad € 330.846,64 IVA esclusa;

#### **TENUTO CONTO** che

- Come comunicato nella delibera di nomina della commissione 280/2024 le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio sono allegate al seguente provvedimento (All. 1);

#### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 71, recante “Procedura aperta”;

#### **PROPONE**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02433] e di affidare il servizio in oggetto, nelle more delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L. per un importo totale di € 330.846,64, IVA esclusa, pari ad € 403.632,90 IVA inclusa, CIG B1ABC6B2E6;
2. di sottoporre l'aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all'esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle "Verifiche antimafia e protocolli di legalità" di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 110105000020 "Fabbricati";
4. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

U.O.C. Tecnico-Patrimoniale  
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici  
Ing. Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Gara a procedura aperta, svolta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/23 in modalità telematica, per l’esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni – CIG. B1ABC6B2E6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

**VISTA**

la documentazione di gare e i verbali della Commissione giudicatrice nonché la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Gara a procedura aperta, svolta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/23 in modalità telematica, per l’esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni – CIG. B1ABC6B2E6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02433] e di affidare il servizio in oggetto, nelle more delle verifiche avviate, in favore dell’operatore economico R.T.I. CIANA SRL – GIMA WATER & AIR S.R.L. per un importo totale di € 330.846,64, IVA esclusa, pari ad € 403.632,90 IVA inclusa, CIG B1ABC6B2E6;
2. di sottoporre l’aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all’esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “Verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell’Interno;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 110105000020 “Fabbricati”;
4. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba